

Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕЛОВОЙ АУДИТ»

Юридический адрес: 117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, оф. 448
Почтовый адрес: тот же
Тел/Факс: 8 (966)328-88-44
E-mail: auditbp20@gmail.com

Аудиторское
заключение

о бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2021 год

Союз «Монтажников инженерных
систем зданий и сооружений»

ООО «ДЕЛОВОЙ АУДИТ»

Москва 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Союз «Монтажников инженерных систем зданий и
сооружений»
за 2021 год

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ»
Место нахождения: 117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, оф. 448
Государственная регистрация: 1187746477412
ИНН / КПП: 7728428637 / 772801001
Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ», является членом СРО ААС, Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 12006025648 от 31 января 2020 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.
Тел.: (966) 328-88-44
Руководитель организации: Генеральный директор Ефимова Вера Николаевна

Аудит проводился под руководством и при участии Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ», ведущего аудитора, Ефимовой Веры Николаевны. Квалификационный аттестат № K013819 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 30 марта 2004 года на неограниченный срок.

Сведения об аудируемом юридическом лице

Наименование: Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений»,
СОЮЗ «ИСЗС-Монтаж»
Юридический адрес: 127422, Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, стр. 4
Государственная регистрация: ОГРН 1097799002190, регистрирующий орган –
Управление Федеральной Налоговой службы по г. Москве.

ИНН 7713387040
КПП 771301001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2021 год;
- пояснительная записка за 2021 год.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в

нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы подтверждаем, что события, связанные с пандемией Covid-19, за отчетный период не оказали влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений» за 2021 год.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений» по состоянию на 31 декабря 2021 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ДЕЛОВОЙ АУДИТ»
Ефимова Вера Николаевна



«15» февраля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД
Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 94138928 | | |
| 7713387040 | | |
| 94.12 | | |
| 20600 | 16 | |
| 384 | | |

22, Москва г, улица Тимирязевская, дом № 1; стр.4

| Показатели | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВ | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 600 | 600 | 600 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 282 | 282 | 392 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 10 882 | 10 882 | 10 992 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 297 966 | 297 731 | 297 772 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 112 513 | 101 895 | 96 662 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 | 13 | 18 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 410 494 | 399 639 | 394 452 |
| | БАЛАНС | 1600 | 421 376 | 410 521 | 405 444 |

| ИЯ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|----|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 417 887 | 406 566 | 401 619 |
| | в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | 1351 | 405 371 | 394 061 | 389 103 |
| | чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности | 1352 | 12 516 | 12 505 | 12 516 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 882 | 882 | 992 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 418 769 | 407 448 | 402 611 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 607 | 3 073 | 2 833 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 607 | 3 073 | 2 833 |
| | БАЛАНС | 1700 | 421 376 | 410 521 | 405 444 |

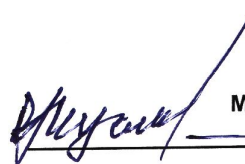
водитель

февраля 2022 г.



Бусахин Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Мусатова Ольга Петровна

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКФС / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
Юридической _____
Формы собственности / Частная _____

Измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 94138928 | | |
| 7713387040 | | |
| 94.12 | | |
| 20600 | 16 | |
| 384 | | |

| Показатели | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|------------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 54 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 54 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 54 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 54 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (11) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 43 |

| Изменения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 43 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

директор

января 2022 г.



Бусахин Алексей Владимирович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мусатова Ольга Петровна
 (расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____ по ОКПО _____
 ИНН _____ по ОКВЭД _____
 по ОКПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Организация: Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений
 Регистрационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Деятельность профессиональных организаций
 / Частная
 Измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 94138928 | | |
| 7713387040 | | |
| 94.12 | | |
| 20600 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 34 277 | 29 699 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 65 |
| от рендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| целевые поступления | 4114 | 28 298 | 22 787 |
| прочие поступления | 4119 | 5 979 | 6 847 |
| платежи - всего | 4120 | (23 659) | (25 365) |
| в том числе: | | | |
| оставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (17921) | (15 476) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (3 663) | (6 249) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (23) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (2 075) | (3 617) |
| изменения денежных потоков от текущих операций | 4100 | 10 618 | 4 334 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| изменения денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| изменение денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Изменение денежных потоков за отчетный период | 4400 | 10 618 | 4 334 |
| Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 101 895 | 97 561 |
| Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 112 513 | 101 895 |
| влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Бусахин Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Мусатова Ольга Петровна
Мусатова Ольга Петровна

директор
август 2022 г.


**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | |
|---|----------------|----|----|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Дата (год, месяц, число) | 0710006 | | |
| Имя <u>Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений</u> по ОКПО | 2021 | 12 | 31 |
| Информационный номер налогоплательщика | 94138928 | | |
| Юридической | ИНН 7713387040 | | |
| Деятельности <u>Деятельность профессиональных организаций</u> по ОКВЭД | 94.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная</u> по ОКФС / ОКФС | 20600 | 16 | |
| Измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Сток средств на начало отчетного года | 6100 | 394 028 | 390 002 |
| Поступило средств | | | |
| Доплатительные взносы | 6210 | - | - |
| Спонсорские взносы | 6215 | 19 868 | 18 787 |
| Добровольные взносы | 6220 | - | - |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | 43 |
| Прочие | 6250 | 8 400 | 4 000 |
| Итого поступило средств | 6200 | 28 268 | 22 830 |
| Использовано средств | | | |
| Коды на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Специальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| Прочие мероприятия | 6313 | - | - |
| Коды на содержание аппарата управления | 6320 | (8 509) | (11 508) |
| в том числе: | | | |
| Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (4 719) | (7 532) |
| Выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (56) | (483) |
| Расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (3 528) | (3 233) |
| Ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| Прочие | 6326 | (205) | (260) |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | (201) | (97) |
| Прочие | 6350 | (8 215) | (7 200) |
| Итого использовано средств | 6300 | (16 925) | (18 805) |
| Сток средств на конец отчетного года | 6400 | 405 371 | 394 028 |

Руководитель Бусахин Алексей Владимирович (подпись)
 Главный бухгалтер Мусатова Ольга Петровна (подпись)

февраль 2022 г.





Союз монтажников
инженерных систем зданий и сооружений
(Союз «ИСЗС-Монтаж»)
127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1, стр.4
тел.: (495) 223-27-60 621-07-27 628-31-98
www.sro-montazh.ru

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год

Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений является саморегулируемой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зарегистрирован 15.01.2009г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве

ОГРН 1097799002190

Поставлен на учет в качестве налогоплательщика 28.01.2009г. ИФНС № 13 по г. Москве
ИНН/КПП 7713387040/771301001

Юридический адрес Союза: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, стр. 4

Фактический адрес: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 10, офис 21

Генеральный директор Бусахин Алексей Владимирович, вступил в должность на основании решения Общего собрания, протокол № 36 от 30 марта 2021 года и приказа № 3 от 1.03.2021 года.

Главный бухгалтер Мусатова Ольга Петровна вступила в должность на основании приказа № 20 от 01.10.2010г.

Основным видом деятельности Союза является – Деятельность профессиональных членских организаций код 94.12 по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный год составляет 5 (Пять) человек.

Источником формирования имущества Союза являются взносы его членов, денежные средства, переданные Союзу его членами становятся собственностью Союза.

Имущество Союза создается за счет:

- 1) Регулярных и единовременных поступлений от членов Союза - членские и целевые взносы;
- 2) От оказания услуг по экспертизе на платной основе;

Внесение годового членского взноса предусмотрено равными долями (квартальными взносами) по уровням ответственности:

1 уровень - 22 500 (Двадцати двух тысяч пятисот) рублей за каждый квартал.

2 уровень - 40 000 (Сорока тысяч) рублей за каждый квартал;

3 уровень – 60 000 (Шестидесяти тысяч) рублей за каждый квартал;

4 уровень – 80 000(Восьмидесяти тысяч) рублей за каждый квартал.

Порядок внесения квартальных взносов для вступающих и членов Союза «ИСЗС-Монтаж»: ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала.

Бухгалтерская отчетность Союза «ИСЗС-Монтаж» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021г. не возникло.

Исполнительные и контрольные органы:

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж»

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж» осуществляет общее руководство деятельностью Организации в период между общими собраниями. Совет Союза формируется из числа членов Организации – индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц.

Состав Совета СРО Союз «ИСЗС-Монтаж»:

Председатель Совета – Карликов Андрей Викторович - Директор ООО «ТРЕСТ ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ»;

Член Совета - Цимерман Сергей Павлович - Генеральный директор ООО «Арктика групп»;

Член Совета - Осадчий Геннадий Константинович - Генеральный директор ООО МАКСХОЛ технолоджиз»;

Колубков Александр Николаевич - Независимый член Совета в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ - Директор ООО ППД «АК», вице-президент НП АВОК».

Аппарат Исполнительного Органа Союза «ИСЗС-Монтаж»

Генеральный директор – Бусахин Алексей Владимирович

Заместитель Генерального директора – Зверев Андрей Викторович.

Главный бухгалтер - Мусатова Ольга Петровна.

Эксперт Контрольной комиссии, Секретариат - Белова Наталья Геннадьевна.

Делопроизводитель - Лосьева Галина Анатольевна.

Контрольная комиссия

Данный орган контролирует соблюдение членами Организации требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов Организации и правил саморегулирования.

Председатель Контрольной комиссии – Зверев Андрей Викторович

Контролер - Карликов Андрей Викторович

Контролер – Мусатова Ольга Петровна

Контролер - Белова Наталья Геннадьевна

Ревизионная комиссия

Орган внутреннего финансового контроля СРО, избирается Общим собранием членов СРО
отчетный только Общему собранию

Председатель Ревизионной комиссии - Голобородько Алексей Владимирович

Ревизор Ревизионной комиссии - Каплин Павел Владимирович

Ревизор Ревизионной комиссии - Солдатов Павел Валентинович

Дисциплинарная комиссия

Орган по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении
нов Организации, нарушивших требования стандартов и правил предпринимательской или
профессиональной деятельности, условий членства в СРО

Руководитель Дисциплинарной комиссии - Осадчий Г. К.

Инспектор Дисциплинарной комиссии - Цимерман С. П.

Инспектор Дисциплинарной комиссии – Галуша А.Б.

Краткий обзор положений учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Союзом, составлено в соответствии с
положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»,
действовавшего по 31 декабря 2017 г. включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная
политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Союза утверждена Приказом б/н от 28 декабря 2017 г.

Учет членских взносов ведется кассовым методом. Дебиторская задолженность по
членским взносам не формируется. В связи с этим при поступлении денежных средств (членских
взносов) одновременно делаются следующие проводки:

Поступление членских взносов

Дебет счета 51 «Расчетный счет»

Кредит счета 76.86. «Поступление членских взносов»

Начисление членских взносов

Дебет счета 76.86. «Поступление членских взносов»

Кредит счета 86.01 Целевое финансирование в рублях (членские взносы)

также для полноты учета поступлений и задолженности открыт забалансовый счет ЧВЗ
(«Членские взносы»), по Дебету которого отражается задолженность члена СРО по членским
взносам, по Кредиту - переплата..

Аналитический учет по счету 86 "Целевое финансирование" ведется по назначению
целевых средств:

86.01 – Целевое финансирование в рублях (членские взносы)

86.К - Целевое финансирование в рублях (компенсационный фонд, сформированный до
вступления в силу изменений Градостроительного Кодекса о преобразовании компенсационного
фонда)

86.ВВ – Целевое финансирование (компенсационный фонд возмещения вреда)

86.ОДО – Целевое финансирование (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Возобновлены ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Протокол Общего собрания № 32 от 20.02.2019г.

В 2021 году поступило:

- 19 868 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей – членские взносы

Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

В 2021 году поступило – компенсационный фонд возмещения вреда – 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Союз в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство реконструкцию, капитальный ремонт), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

В 2021 году поступило – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 300 000 (Семь миллионов триста тысяч) рублей.

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из вноса в Компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах:

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый

ровень ответственности члена Союза).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из вноса в Компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах.

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства (реконструкции, капитального ремонта), выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Согласно п. 13 статьи 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

До внесения изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, согласно которым саморегулируемые организации обязаны хранить средства компенсационного фонда на специальных счетах, средства компенсационного фонда Союза были размещены на депозитном счете в ООО «Внешпромбанк».

В связи с тем, что с 21 января 2016 года Банк России принял решение об отзыве лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации Общество с ограниченной ответственностью Внешнеэкономический промышленный банк (ООО "Внешпромбанк"), сумма депозита, начисленных процентов, а также остатка на расчетном счете в ООО «Внешпромбанк» отражена в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, и в дебете счета 76.2 «Расчеты по претензиям» и составила 296 227 739 (Двести девяносто шесть миллионов двести двадцать семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 11 копеек.

16 июня 2016 года получено Уведомление, что требования Союза были включены в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» в сумме 295 802 663 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек, 3 очередь (основной долг и проценты).

Конкурсный управляющий сообщил об отказе во включении в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» требования в общем размере 379 468 (Триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Конкурсный управляющий сообщает об исключении из реестра требований кредиторов, оставленного временной администрацией по управлению кредитной организацией ООО «Внешпромбанк», части требования в общем размере 45 607 (Сорок пять тысяч шестьсот семь) рублей 40 копеек.

В связи с утратой компенсационного фонда было принято решение заново формировать компенсационные фонды согласно действующему количеству членов и их уровню ответственности.

В настоящее время, исходя из существующего количества членов и их уровня ответственности, сформированы: 1) компенсационный фонд возмещения вреда и 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, денежные средства отражены на счете 86 к которому открыты субсчета: 1) - 86.ВВ и 2) - 86.ОДО соответственно.

27.10.2016 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

19.05.2017 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

На 31 декабря 2021 года:

- сумма средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенная на специальном счете, составила 50 001 000,00 (Пятьдесят миллионов одна тысяча) рублей 00 копеек.

- сумма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенная на специальном счете, составила 56 900 000,00 (Пятьдесят шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Таким образом, в настоящее время средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств полностью размещены на специальных банковских счетах, и действующее количество членов полностью обеспечено согласно их уровням ответственности.

В 2021 году Союз участвовал в судебных процессах в Арбитражном суде г.Москвы, связанных с восстановлением членства в Союзе отдельных юридических лиц и перечислением средств компенсационного фонда в другие саморегулируемые организации и выбывшим членам РО. Выплат по решению судов не было. С более подробной информацией о судебных процессах, которые ведет Союз можно ознакомиться на официальном сайте Арбитражного суда Москвы в разделе «Картотека дел».

На основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. № 124н о внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные приказом министерства финансов российской федерации от 2 июля 2010 г. № 66н 3 раздел бухгалтерского баланса называется "Целевое финансирование" и включает следующие строки: "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды".

Пояснения к отчетности

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел I «Внеоборотные Активы»

По строке 1110 «Нематериальные активы» – отражена стоимость НМА

По строке 1150 «Основные средства» – отражена стоимость основных средств

По строке 1170 «Финансовые вложения» - отражен взнос в Уставной капитал ЗАО «ИСЗС-Инсалт».

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел II «Оборотные Активы»

По строке 1230 – отражена дебиторская задолженность по выданным авансам, задолженность фонда социального страхования по произведенным расходам за счет средств бюджета, средства депозита, размещенные в банке ВНЕШПРОМБАНК.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - отражен остаток денежных средств на расчетных счетах, включая средства, поступившие в фонд возмещения вреда обеспечения договорных обязательств на специальные банковские счета.

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел III «Целевое финансирование»

По строке 1350 "Целевые средства" указываются:

- строка 1351 «неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения некоммерческой организации, средства компенсационных фондов» - остаток счета 86 и содержится в своем составе: членские взносы счет 86.01 и взносы в компенсационные фонды счет 86.02, 86.03, 86.04, 86.05, 86.06, 86.07, 86.08, 86.09, 86.10, 86.11, 86.12, 86.13, 86.14, 86.15, 86.16, 86.17, 86.18, 86.19, 86.20, 86.21, 86.22, 86.23, 86.24, 86.25, 86.26, 86.27, 86.28, 86.29, 86.30, 86.31, 86.32, 86.33, 86.34, 86.35, 86.36, 86.37, 86.38, 86.39, 86.40, 86.41, 86.42, 86.43, 86.44, 86.45, 86.46, 86.47, 86.48, 86.49, 86.50, 86.51, 86.52, 86.53, 86.54, 86.55, 86.56, 86.57, 86.58, 86.59, 86.60, 86.61, 86.62, 86.63, 86.64, 86.65, 86.66, 86.67, 86.68, 86.69, 86.70, 86.71, 86.72, 86.73, 86.74, 86.75, 86.76, 86.77, 86.78, 86.79, 86.80, 86.81, 86.82, 86.83, 86.84, 86.85, 86.86, 86.87, 86.88, 86.89, 86.90, 86.91, 86.92, 86.93, 86.94, 86.95, 86.96, 86.97, 86.98, 86.99, 86.00;

- строка 1352 «чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности» - остаток по счету 84.

По строке 1360 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" указывается стоимость внеоборотных активов (Добавочный капитал счет 83).

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел V «Краткосрочные обязательства»

По строке 1520 – отражена кредиторская задолженность поставщикам по прочим услугам.

В отчете «О движении денежных средств»

по строке 4114 «Целевое финансирование» отражены членские взносы и взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Расход целевых поступлений произведен на цели Уставной деятельности Союза. Средства компенсационных фондов на текущую деятельность Союза не расходовались.

В «Отчете о целевом использовании средств»

по строке 6215 отражено только поступление членских взносов. Взносы в компенсационные фонды отражены по строке 6250 «Прочие». По строке 6240 «Прибыль относящей доход деятельности» отражена чистая прибыль от проведения экспертизы.

Расход поступлений осуществлен в рамках Уставной деятельности Союза.

Союз планирует продолжать свою деятельность непрерывно на протяжении не менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

В отчетном периоде отсутствуют прекращенные операции.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние и результаты деятельности и которые имели место между отчетной датой и датой подписания отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор



А.В. Бусахин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org



ВЫПИСКА

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»**

«04» февраля 2020 г.

№ 935-Ю/20

Настоящая **выписка** из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО AAC) **выдана по заявлению ООО "Деловой аудит"** в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Деловой аудит"

полное наименование аудиторской организации

регион **г. Москва**, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1187746477412**, является членом СРО AAC и **включена** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **31 января 2020 г.** за основным регистрационным номером:

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 | 5 | 6 | 4 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(основной регистрационный номер записи)

Руководитель СРО AAC



О.А. Носова



КОПИЯ ВЕРНА

"Деловой аудит"

Принудовано и пронумеровано
19/05/2019
Листа (02)

