УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов

Союза «ИСЗС-Монтаж»

от **14 марта 2022** г., протокол № **37**

**ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ**

**саморегулируемой организации за деятельностью ее членов**

Москва, **2022****1**. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ФЗ о СРО), Приказом Минстроя от 10.04.2017 № 699/пр, рекомендациями Национального объединения строителей, а также требованиями устава и внутренних документов Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (далее – саморегулируемая организация и/или СРО).

1.2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов саморегулируемой организации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 555 и 5518 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Особенности осуществления контроля за соблюдением членами СРО отдельных условий членства СРО могут устанавливаться иными внутренними документами СРО.

2. Предмет и порядок контроля за деятельностью членов СРО

2.1. Специализированный орган СРО, осуществляющий контроль за деятельностью ее членов (далее - орган по контролю, или Контрольная комиссия), осуществляет контроль:

а) за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

б) за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании;

в) за соблюдением членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей;

г) за соблюдением членами СРО требований квалификационных стандартов СРО и иных внутренних документов СРО, решений органов управления СРО;

д) соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО;

е) за соблюдением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. При приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены СРО орган по контролю – Контрольная комиссия осуществляет контроль:

а) соответствия таких лиц требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;

б) соответствия таких лиц требованиям Положения о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

в) соответствия таких лиц требованиям квалификационных стандартов СРО и иных внутренних документов СРО.

2.3. Контрольная комиссия осуществляет контроль за деятельностью членов СРО в форме плановых и внеплановых проверок.

2.4. Плановая проверка в отношении члена СРО проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год на основании утвержденного Советом СРО ежегодного плана проверок, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами контроля или иными внутренними документами СРО.

2.5. Контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, подряда на снос, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

2.6. Основаниями для проведения внеплановой проверки члена СРО, с учетом установленного настоящими Правилами контроля предмета контроля, являются:

а) направленная и поступившая в СРО жалоба на нарушение членом СРО требований стандартов и правил СРО, либо жалоба о нарушении членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая нарушение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, либо жалоба на неисполнение членом СРО обязательств по договорам строительного подряда, сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

б) запрос на проведение внеплановой проверки, поступивший от соответствующих государственных органов власти;

в) получение из достоверных и общедоступных источников сведений о нарушениях, указанных в подпункте «а» пункта 2.6. настоящего Положения.

2.7. Иными внутренними документами СРО или федеральным законодательством могут быть установлены дополнительные основания для проведения внеплановых проверок деятельности членов СРО.

2.8. Если деятельность члена СРО связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.9. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется по распоряжению руководителя Контрольной комиссии, которое должно быть издано по основаниям, установленным в соответствии с настоящими Правилами контроля. В распоряжении руководителя органа по контролю указывается наименование проверяемого члена СРО, основание проверки, сроки проведения проверки и состав лиц, осуществляющей проверку.

2.10. Уведомление о предстоящей плановой или внеплановой проверке доводится до проверяемого члена СРО по адресам, указанным в реестре членов СРО, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до назначенной даты проверки заказным письмом, или по электронной почте (e-mail) с отчетом о доставке, по факсу, телеграммой или под роспись.

2.11. Уведомление о предстоящей проверке должно содержать сведения об основании проверки, номере и дате распоряжения руководителя Контрольной комиссии о проведении проверки, сроках проведения проверки, составе лиц, осуществляющих проверку, а также запрос о предоставлении информации, необходимой для проведения проверки. Форма уведомления о предстоящей проверке утверждается Советом СРО.

2.12. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

2.13. Проверка может осуществляться:

а) с выездом членов Контрольной комиссии к проверяемому члену СРО по адресу проверяемого члена СРО, адресу его обособленного подразделения;

б) с выездом членов Контрольной комиссии на объект, в отношении которого член СРО выполнял или выполняет работы;

в) с приглашением в СРО уполномоченного представителя проверяемого члена СРО для дачи объяснений по предмету проверки.

2.14. После получения уведомления о предстоящей проверке проверяемый член СРО осуществляет подготовку к проверке, которая заключается в:

а) подготовке им документов, необходимых для представления Контрольной комиссии;

б) подготовке (оповещении) его работников о предстоящей проверке, назначении лица, уполномоченного на взаимодействие с Контрольной комиссией от имени проверяемого члена СРО;

в) обеспечении допуска членов Контрольной комиссии по адресу члена СРО или объекта, в отношении которого член СРО выполнял или выполняет работы – при выездной проверке.

2.15. Плановая и внеплановая проверка проводится не более двадцати пяти дней с момента начала проверки. В случае необходимости срок плановой или внеплановой проверки может быть мотивированно продлен руководителем Контрольной комиссии. Сроки течения проверки приостанавливаются в случае рассмотрения вопросов, подлежащих проверке в государственных или муниципальных органах, судах - на срок рассмотрения таких вопросов. Срок может приостанавливаться в случаях проведения специальных исследований или экспертиз – на срок осуществления указанных мероприятий.

2.16. Перед началом взаимодействия с уполномоченным представителем члена СРО в рамках проведения проверки члены Контрольной комиссии обязаны представиться и ознакомить его с распоряжением руководителя Контрольной комиссии о проведении проверки.

При проведении выездной проверки уполномоченные представители проверяемого члена СРО сопровождают членов Контрольной комиссии, в том числе на строительные, производственные и иные объекты, оказывают помощь в получении необходимых сведений и документов.

2.17. Проверяемый член СРО обязан предоставить по запросу Контрольной комиссии для проведения проверки сведения и документы, предусмотренные Положением о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, а также Положения об анализе деятельности членов СРО на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов. Указанные в настоящем пункте документы предоставляются членами СРО для проверки в подлинниках, если иное не предусмотрено законом, настоящими Правилами контроля или иными документами СРО.

2.18. В случае если при проведении проверки выявляются сведения и документы, отличные от ранее представленных в СРО и хранящихся в деле члена СРО, проверяемый член СРО вправе представить в СРО в течение срока проведения проверки сведения и надлежащим образом заверенные копии документов, отличные от представленных ранее и хранящихся в деле СРО. Если данные сведения и документы подтверждают соответствие члена СРО за проверяемый период предъявляемым к нему требованиям, то считается, что такой член СРО соответствовал и соответствует указанным требованиям.

2.19. В случае отсутствия проверяемого члена СРО по телефонам и адресам, имеющимся в реестре членов СРО, в акте делается отметка об этом. Данное обстоятельство рассматривается как уклонение члена от прохождения обязательного контроля и грубое нарушение градостроительного законодательства. Копия такого акта передается в Дисциплинарную комиссию СРО для рассмотрения вопроса о применении в отношении этого члена СРО соответствующей меры дисциплинарного воздействия за нарушение настоящих Правил контроля.

2.20. Уклонение от участия в проведении проверки является основанием для применения в качестве меры дисциплинарного воздействия исключения члена СРО из состава членов.

2.21. Днем начала проведения проверки является день, указанный в распоряжении руководителя Контрольной комиссии СРО о проведении проверки. Днем окончания проведения проверки является день подписания Контрольной комиссией акта проверки.

3. Акт проверки

3.1. По результатам проверки Контрольной комиссией составляется акт. Заключение Контрольной комиссии по результатам проверки указывается в акте. Акт с указанием конкретных нарушений (при наличии) оформляется в двух экземплярах на бумажном носителе, каждый из которых подписывается всеми членами Контрольной комиссии, проводившими проверку, и уполномоченным представителем проверяемого с указанием его должности, фамилии имени и отчества (при наличии).

В случае несогласия проверяемого члена СРО с результатами проверки он имеет право отразить в акте свое мнение.

В случае если уполномоченный представитель проверяемого члена СРО отказывается ознакомиться с результатами проверки или подписать акт, все члены Контрольной комиссии, участвовавшие в проверке, фиксируют этот факт в акте и заверяют его своими подписями.

Каждый экземпляр акта проверки сшивается, подписывается и скрепляется на месте прошивки подписями всех членов Контрольной комиссии, проводившими проверку, и уполномоченного представителя проверяемого члена СРО с указанием его должности, фамилии, имени и отчества. Факсимиле подписей в акте не допускаются.

3.2. Один экземпляр акта проверки и копии приложений к нему не позднее дня, следующего за днем подписания акта, под расписку вручаются члену СРО, в отношении которого проводилась проверка, или направляются по почте заказным письмом. В случае направления акта проверки по почте:

а) подпись уполномоченного представителя проверяемого члена СРО в акте и на прошивке может отсутствовать;

б) уведомление о вручении (отчет о доставке) адресату приобщается к материалам проверки;

в) член СРО, в отношении которого проводилась проверка и который не согласен с ее результатами, вправе направить в СРО свое особое мнение, которое указывается в отчете Контрольной комиссии перед Советом СРО о проведенных проверках и приобщается к материалам дела члена СРО.

3.3. Второй экземпляр акта проверки, приложения к нему и иные материалы проверки:

а) в случае отсутствия нарушений в деятельности проверяемого члена СРО, не позднее дня, следующего за днем подписания акта, направляется в дело члена СРО;

б) при выявлении нарушений в деятельности проверяемого члена СРО в течение трех дней после подписания акта проверки членами Контрольной комиссии направляется в Дисциплинарную комиссию.

3.4. При проведении внеплановой проверки на основании запроса соответствующего органа государственной власти заверенная СРО копия акта проверки, содержащего заключение по проверке и рекомендацию Контрольной комиссии, а также иные материалы проверки, имеющие значение для рассматриваемого запроса, направляются в указанный государственный орган. При этом информация, в отношении которой в соответствии с законом или внутренними документами СРО действует режим конфиденциальности (коммерческая тайна членов СРО, персональные данные и пр.) не может быть передана, если иное не предусмотрено законом.

3.5. Форма акта проверки утверждается Советом СРО.

3.6. Акт проверки должен содержать следующую информацию:

а) дата и место составления Акта проверки;

б) дата и номер распоряжения руководителя Контрольной комиссии о проведении проверки;

в) основание принятия решения о проведении проверки;

г) полное наименование организации - члена СРО (ОГРН, ИНН) или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – члена СРО (ОГРН, ИНН), в отношении которого проводилась проверка;

д) сроки и место проведения проверки;

е) перечень лиц, участвовавших в проведении проверки, с указанием их должностей;

ж) сведения о результатах проверки, в том числе сведения о выявленных нарушениях или выводы Контрольной комиссии об отсутствии нарушений в деятельности члена СРО;

и) перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в акте проверки выводы;

к) сведения об ознакомлении или об отказе от ознакомления с Актом проверки руководителя проверяемого юридического лица – члена СРО, индивидуального предпринимателя – члена СРО или их уполномоченных представителей;

л) заключение (выводы) и (или) рекомендации Контрольной комиссии по результатам проверки.

4. Риск-ориентированный подход

4.1. Если деятельность члена СРО связана с выполнением строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, СРО при организации контроля за деятельностью своих членов применяет риск-ориентированный подход согласно части 3 статьи 55.13 ГСК РФ и Приказу Минстроя России от 10.04.2017 №699/пр.

4.2. Для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом СРО, деятельность которого связана с выполнением строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, СРО применяется «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», утвержденная Приказом Минстроя России от 10.04.2017 №699/пр.

4.3. Критерии отнесения членов Союза к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членами СРО обязательных требований и вероятность несоблюдения членами СРО обязательных требований. Под обязательными требованиями в настоящем Положении понимаются требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

4.4. Основными показателями категорий рисков являются:

* показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом СРО обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);
* показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения членом СРО обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

4.5. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности члена СРО по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных СРО и соответствующих требованиям методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 10.04.2017 №699/пр.

4.6. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

4.7. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 4.8. настоящего Положения;

- устанавливаются категории риска и их значимость;

- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

4.8. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом СРО;

- непринятие членом СРО мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые член СРО может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена СРО по договорам строительного подряда, подряда на снос. К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия члена СРО, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

4.9. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости и приведена в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование фактора риска | Категория риска | Значимость риска | Допустимые значения фактора риска |
| Фактор 1. Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом СРО | Низкий риск | 1 | Отсутствие фактов выплат из средств КФ ВВ или за счет страхового возмещения |
| Умеренный риск | 2 | Наличие факта выплаты возмещения вреда за счет страхового возмещения независимо от размера возмещения вреда |
| Средний риск | 3 | Наличие факта выплаты возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения независимо от размера возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда |
| Значительный риск | 4 | Наличие факта выплаты возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера |
| Высокий риск | 5 | Наличие факта выплаты возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера, но не более чем на 10% минимального размера КФ ВВ |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | Наличие факта выплаты возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ, повлекшее снижение размера КФ ВВ ниже минимального размера, более чем на 10% минимального размера КФ ВВ |
| Фактор 2. Непринятие членом СРО мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые член СРО может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий | Низкий риск | 1 | Отсутствие фактов за весь период членства в СРО |
| Умеренный риск | 2 | Не более 2 фактов нарушений |
| Средний риск | 3 | Не более 3 фактов нарушений |
| Значительный риск | 4 | Не более 5 фактов нарушений |
| Высокий риск | 5 | Не более 8 фактов нарушений |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | 9 и более фактов нарушений |
| Фактор 3. Фактический максимальный уровень ответственности члена СРО по договорам подряда на строительство, снос | Низкий риск | 1 | 1 уровень ответственности |
| Умеренный риск | 2 | 2 уровень ответственности |
| Средний риск | 3 | 3 уровень ответственности |
| Значительный риск | 4 | 4 уровень ответственности |
| Высокий риск | 5 | 4 уровень ответственности, но более 5 млрд. руб. по совокупной стоимость работ |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | 4 уровень ответственности, но от 5 млрд. до 10 млрд. руб. по совокупной стоимость работ и 5 уровень ответственности |

4.10. Показатель негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

4.11. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Союза показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

4.12. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

4.13. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации факторов риска, приведенных в Таблице 2.

4.14. По каждому фактору риска СРО устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени и определяется вероятность его реализации исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска членом СРО.

4.15. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований СРО установила шкалу оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Факторы риска | Категория риска (вероятность) | Значимость | Допустимые значения частоты проявлений факторов риска |
| Фактор 1. Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение членом СРО обязательных требований | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 2. Наличие решений о применении СРО в отношении члена мер дисциплинарного воздействия | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 3. Наличие фактов нарушений членом СРО соответствия выполняемых работ обязательным требованиям | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 4. Наличие фактов выданных члену СРО предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 5. Наличие фактов неисполнения членом СРО предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 6. Наличие фактов несоблюдения членом СРО обязательных требований | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 7. Наличие фактов привлечения члена СРО к административной ответственности | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 8. Наличие фактов приостановления деятельности члена СРО в качестве меры административного наказания | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 9. Наличие фактов несчастных случаев на производстве и авариях, произошедших по вине члена СРО и связанных с нарушениями при выполнении строительных работ | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |
| Фактор 10. Наличие фактов находящихся в производстве судов исков к члену СРО о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных строительных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками строительных работ, работ по сносу | Очень низкая | 1 | 0 |
| Низкая | 2 | Не более 2 |
| Средняя | 3 | Не более 4 |
| Высокая | 4 | Не более 6 |
| Очень высокая | 5 | Не более 8 |
| Чрезвычайно высокая | 6 | 9 и более |

4.16. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

4.17. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным "Среднему риску".

4.18. Определение итогового результата расчета значений показателей риск- ориентированного подхода осуществляется без округления до целого.

4.19. СРО вправе в зависимости от рассчитанных показателей риск- ориентированного подхода принять решение о форме, периодичности и других особенностях проведения проверок в рамках требований настоящего Положения.

5. Заключительные положения

5.1. Лица, принимающие участие в контроле за членами СРО, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО, за исключением случаев, когда распространение указанных сведений предусмотрено законом или документами СРО.

5.2. Члены СРО имеют право подавать жалобы на действия членов Контрольной комиссии. Указанные жалобы подаются в СРО и рассматриваются Советом СРО. Также указанные жалобы могут быть поданы в соответствующий суд.

5.3. СРО несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия членов Контрольной комиссии и иных лиц, участвующих в проверке (привлекаемых экспертов, специалистов по направлениям и пр.).